



VESPER
TVERSKAYA

О ПРОЕКТЕ

Исключительный проект на главной улице Москвы, меняющий эстетику жизни в современном мегаполисе.

Компания Vesper представляет новый проект на Тверской — апартаменты класса de luxe с сервисом и инфраструктурой.

Два здания, в которых расположены апартаменты, создают единый ансамбль. Они соединены общими этажами, где расположены ресторан, wellness с бассейном, торговая галерея и паркинг. При этом у каждого из зданий отдельный вход.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

1-я Тверская-Ямская, 2

Проект Vesper Tverskaya завершает архитектурный ансамбль Тверской, занимая последний свободный участок главной улицы города — в самом центре культурной, деловой и ночной жизни Москвы.

0,2 км

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
ИМ. П. И. ЧАЙКОВСКОГО

0,6 км

ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ

0,9 км

САД «ЭРМИТАЖ»

2,2 км

БОЛЬШОЙ ТЕАТР

2,3 км

КРЕМЛЬ

02





Всего в паре шагов Патриаршие пруды — один из самых модных и концептуальных районов города.

Гастрономические рестораны и энотеки, театры, музеи, лучшие школы, формируют идеальную среду для проживания в мегаполисе.



АПАРТАМЕНТЫ С СЕРВИСОМ

Vesper Tverskaya — апартаменты с сервисом пятизвездочного отеля, где создается настоящий культ сервиса и безукоризненно выполняются все ваши пожелания.

Возвращаться домой особенно приятно, когда в вазах вас ждут свежесрезанные цветы, в гардеробной — доставленные из химчистки костюмы и платья, на столе — гастрономические фантазии любимого шеф-повара. Для владельцев апартаментов и днем и ночью открыта инфраструктура отеля — ресторан высокой кухни, wellness-клуб с бассейном и СПА.

03



СЕРВИС

Управлением апартаментов Vesper Tverskaya будет заниматься команда MOSS Hospitality, создавшая первый и единственный бутик-отель в Москве. Команда консьержей, созданная экспертами из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей» освобождает своих резидентов от ежедневной рутины и домашних хлопот, создавая настоящий культ сервиса, где безукоризненно выполняются все пожелания клиентов.

АССОЦИАЦИЯ «ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ КОНСЬЕРЖЕЙ» — ЭТО БРАТСТВО ЛУЧШИХ КОНСЬЕРЖЕЙ ПО ВСЕМУ МИРУ — ЛЮДЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО. ТЕХ, ПЕРЕД КЕМ ОТКРЫВАЮТСЯ ЛЮБЫЕ ДВЕРИ, ЧЬЕ ПРИЗВАНИЕ — ПОМОГАТЬ И ПРЕДУГАДЫВАТЬ ЖЕЛАНИЯ, ДАРИТЬ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ЭМОЦИИ И ВСЕ ЗАДАЧИ РЕШАТЬ БЕЗУПРЕЧНО.



КОНСЬЕРЖ - СЕРВИС

Доставить ужин из ресторана к приходу гостей или сделать уборку дома к возвращению из командировки – все это можно доверить сервису MOSS Boutique hotel, не сомневаясь в качестве результата.

КОНСЬЕРЖ - СЕРВИС 24/7

ТЕХНИЧЕСКОЕ И СЕРВИСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

ДОСТАВКА БЛЮД
ИЗ РЕСТОРАНА

УСЛУГИ
НЯНИ

ПОРТЬЕ

УСЛУГИ
ГОРНИЧНОЙ

ВЫГУЛ
ДОМАШНИХ
ЖИВОТНЫХ

ХИМЧИСТКА И
УСЛУГИ ПОРТНОГО



ПЕНТХАУС

Пентхаус расположен на последнем этаже дома А. Приватность владельцу обеспечат индивидуальная входная группа с персональным лифтом и система контроля доступа.

04



ОТДЕЛКА

Пентхаус предлагается без отделки, со свободной планировкой. Пространство позволяет воплотить дизайн-проект в соответствии с Вашими предпочтениями.

1067,4 м²

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА

82,7 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ

4,05 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

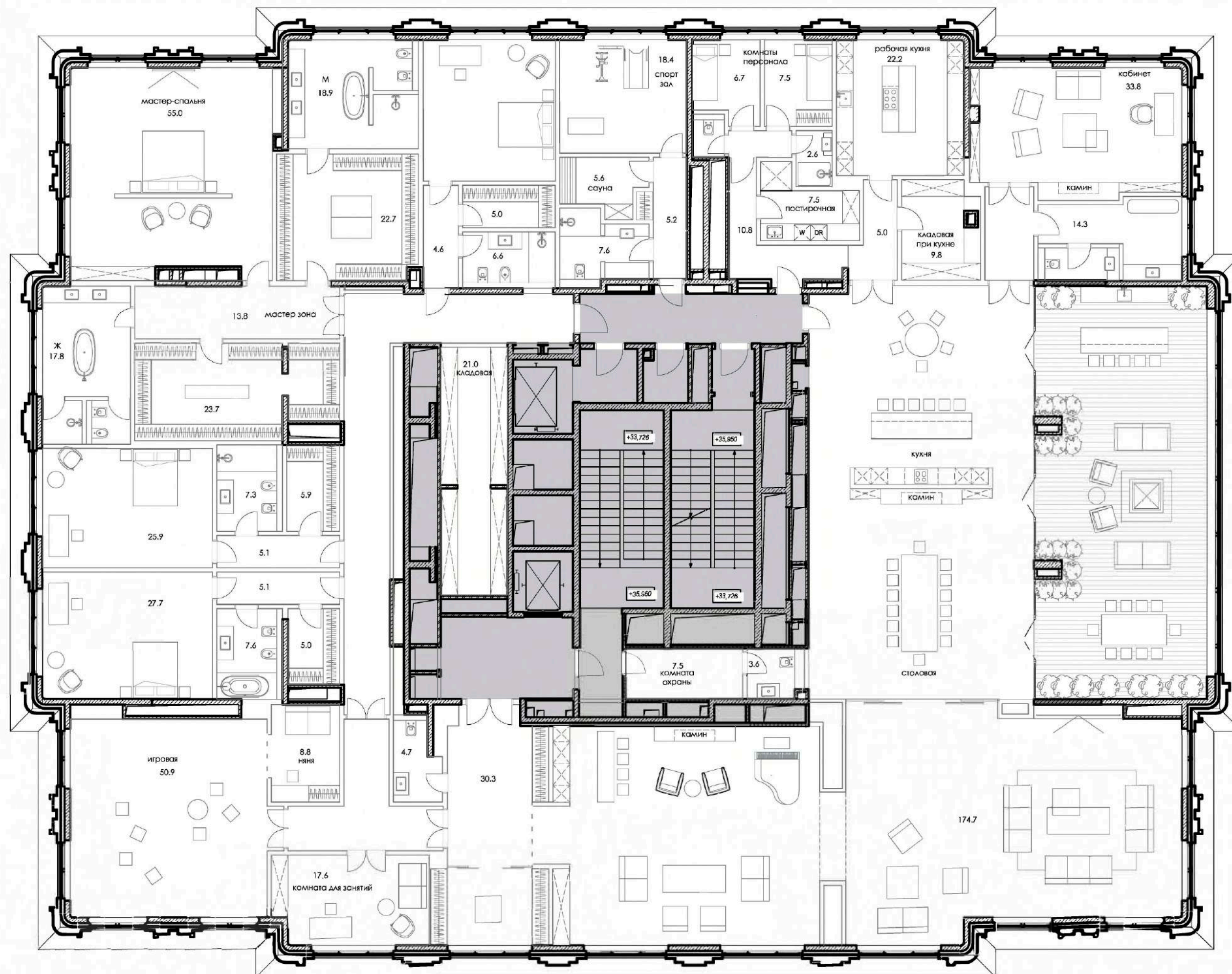
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ЛИФТ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

2-ая Тверская-Ямская улица

1-ый Тверской - Ямской переулок



Оружейный переулок

1-ая Тверская-Ямская улица

*Пример планировочного решения











ПРИМЕР ДИЗАЙНА
ИНТЕРЬЕРА

Виды

Из пентхауса открываются панорамные виды на динамичную главную улицу города.

Просторная терраса площадью 82,7 кв.м в позволяет наслаждаться великолепными видами на Триумфальную площадь, исторические особняки.





ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан, wellness-клуб с бассейном и просторные lounge-зоны — все эти преимущества доступны владельцам апартаментов.

07



WELLNESS И БАССЕЙН

В распоряжении владельцев апартаментов фитнес-центр и 20-ти метровый бассейн для восстановления сил и энергии.



РЕСТОРАН

Ресторан предлагает большой выбор авторских блюд, которые удачно дополняются эксклюзивными винами, тщательно подобранными сомелье.



КОМАНДА ПРОЕКТА

VESPER

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает в себя 20 объектов в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании.

SPEECH

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Архитектурное бюро, основанное в 2006 году архитекторами Сергеем Чабаном и Сергеем Кузнецовым, является одним из лучших в России. Специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений.

MOSS HOSPITALITY

СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ

Управлением апартаментов Vesper Tverskaya будет заниматься команда MOSS Hospitality, создавшая первый и единственный бутик-отель в Москве. Чуткая команда консьержей освобождает своих резидентов от ежедневной рутины и домашних хлопот, создавая настоящий культ сервиса, где безукоризненно выполняются все пожелания клиентов.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

1064,7 м²

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА

9

ЭТАЖЕЙ

82,7 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ

89 м/м

В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

4,05 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2023 г.

ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОЧИСТКА ВОЗДУХА



Инновационная система микроклимата. Система TION очищает и обеспечивает экологически чистый воздух в квартирах

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования типа VRF.

ОТОПЛЕНИЕ



Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных систем здания

СЕРВИС



Служба ресепшн. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой

ОКНА



Рамы из дуба. Повышенный уровень шумоизоляции до 38 дБ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Выделенная мощность 25–40 кВт (в зависимости от площади апартаментов)

ЛИФТЫ



Бесшумный лифт ThyssenKrupp

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Система контроля и управления доступом Видеонаблюдение

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Интернет. Телефонные линии. ТВ

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Садовническая наб., 75
АВРОРА БИЗНЕС ПАРК

+7 495 021 32 28

www.vespermoscow.com

sales@vespermoscow.com

VESPER
TVERSKAYA