

ООО «Проект СПиЧ»
Свидетельство № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.

Заказчик-ЗАО ФСК «Русское Золото- Стройинвест»

«Гостиничный комплекс»

**по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл. 2,
Тверской район, Центральный административный округ города Москвы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ТЯ2/088-П-ПЗУ

Том 2

2018

ООО «Проект СПиЧ»
Свидетельство № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.

Заказчик-ЗАО ФСК «Русское Золото- Стройинвест»

«Гостиничный комплекс»

по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл. 2,
Тверской район, Центральный административный округ города Москвы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ТЯ2/088-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.В.Павлов

Главный инженер проекта

А.В.Катынкин



2018

Содержание

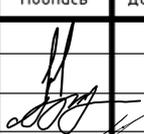
Обозначение	Наименование	Примечание
ТЯ2/088-П-ПЗУ-С	Содержание раздела	2
ТЯ2/088-П -СП	Состав проектной документации	3
ТЯ2/088-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	Изменения, внесенные в проектную документацию	4
	1. Характеристики земельного участка.	5
	2. Границы санитарно-защитных зон.	6
	3. Инженерная подготовка территории.	6
	4. Планировочная организация земельного участка.	6
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка.	7
	6. Схема транспортных коммуникаций.	7
	7. Организация рельефа.	8
	8. Благоустройство и озеленение территории.	9
	9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.	10
	Графический материал	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
ТЯ2/088-П-ПЗУ Лист 6	Сводный план сетей. М 1:500	ООО «МСК»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					
					
					05.2018

ТЯ2/088-П-ПЗУ-ПЗ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Проект СПиЧ»		

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А. Катынкин

Пояснительная записка

В проектную документацию по делу № 65-12/МГЭ/505-1/5 (положительное заключение рег. № 77-1-4-0044-12 от 02.02.2012г.) внесены изменения:

1. Генеральный план откорректирован в связи с изменениями архитектурных и объемно-планировочных решений объекта.
2. Новый ГПЗУ № RU 77203000-035435.
3. Произведен перерасчет необходимого количества машиномест по измененным ТЭП в соответствии с действующими нормативами. Количество машиномест в подземной автостоянке уменьшилось с 97м/ мест до 89 м/мест.
4. Откорректирован план организации рельефа под измененные проектные решения архитектурных планов (ноль здания не изменился).
5. Откорректирован план благоустройства и озеленения в границах ГПЗУ под измененные проектные решения генерального плана. Уменьшилась площадь озеленения с 74м² до 6м². Проектом корректировки предусмотрена высадка 2 деревьев без кустарника (до корректировки: кустарников – 45шт., деревьев – 0). Откорректирован ассортимент МАФ.
6. Изменились технико-экономические показатели земельного участка (уточнение площади участка работ). Сравнительный баланс представлен в таблице №1.

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					
					
					05.2018

ТЯ2/088-П-ПЗУ-ПЗ			
Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	II		
	ООО «Проект СПиЧ»		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	проектируемый
2	Вход в подземный переход	существующий
3	Жилая застройка	существующая
4	Административные здания	существующие

Условные обозначения

- - - - - - граница по ГПЗУ №RU77203000-035435
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- существующие здания и сооружения
- тротуар с возможностью проезда
- озеленение

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.11.2017 г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с линиями ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы		Заказ № Э/1399-17		от 15.11.17		
Камерал. работы	Водянова О.А.	29.11.17	Заказчик: ЗАО ФСК "Русское Золото-Стройинвест"			
Подзем. работы			Наименование объекта:			
Коррент. топогр.	Преснова Т.А.	29.11.17	Адрес объекта: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл. 2			
Коррент. подз.			Лист	Листов	Масштаб	
ЛГР (Нр. лн.)	Жаров Ю.В.	29.11.17	1	1	1:2000	
Дубликат кр.отм.			Номенклатура: А-ХII-6, А-ХII-7			
Дата выпуска заказа: 29.11.2017 г.						

				ЗАО ФСК «Русское Золото Стройинвест»		ТЯ2/088- П – ПЗУ	
				«Гостиничный комплекс»			
				по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл.2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
ГАП				Болдырев А.		Стадия	Лист
ГИП				Катынкин А.		П	1
ГИП ГП				Борисов И.			
РГИ ГП				Малева И.			
Инженер				Гирс Ю.	05.2018	Ситуационный план. М1:500	
						ООО «Проект СПиЧ»	

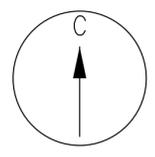
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- | | | | |
|---|--|--|--|
| | границы территории улично-дорожной сети | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы озелененных территорий | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водных поверхностей | | границы памятников природы |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы полосы отвода железных дорог | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы территорий промышленных зон | | границы береговых полос |
| | границы коммунальных зон | | границы прибрежных полос |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы водоохраняемых зон |
| | границы охранных зон памятников истории и культуры | | границы зон санитарной охраны |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы санитарно-защитных зон |
| | | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

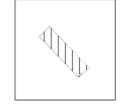


Согласовано			
Согласовано			

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№поддл.	



ЗАКАЗ №3/6750-17-08.12.2017г
в 1-й части



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	проектируемый
2	Вход в подземный переход	существующий
3	Жилая застройка	существующая
4	Административное здание	существующее

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка в границах по ГПЗУ	га	0.6	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - гостиничный комплекс - вход в подземный переход (существующий)	м²	4175 (4150) (25)	69.6
2	Площадь твердых покрытий	м²	1819	30.3
3	Площадь озеленения	м²	6	0.1

Условные обозначения

- - граница по ГПЗУ №RU77203000-035435
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- существующие здания
- тротуар с возможностью проезда
- озеленение
- ▲ ▼ - выезд/въезд в подземную автостоянку
- ПС-1 - проектируемая подпорная стена
- Л-1 - проектируемая лестница

Примечание

- Проезд от Оружейного переулка до 1-го Тверского-Ямского переулка отображен по материалам заказчика (проект 11-7062-П-ВПЧ-ор, выполненный "Мосинжпроект", 2011г, положительное заключение МГЭ № 65-12/МГЭ/505-1/5 от 02.02.2012г, рег.№77-1-4-0044-12).

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.02.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.02.2018г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6750-17 от 08.12.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта

Катынкин А.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6750-17	от 08.12.2017
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ЗАО ФСК "Русское Золото-Стройинвест"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс"	
Коррект. топогр.: Корпузова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл.2	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХИ-07-05, А-ХИ-07-09	
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 26.02.2018	
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	ЗАО ФСК "Русское Золото Стройинвест"	ТЯ2/088- П – ПЗУ
	«Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл.2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.	
Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГАП Болдырев А.	п	2
ГИП Катынкин А.		
ГИП ГП Борисов И.		
РГИ ГП Малева И.	Генеральный план. М1:500	
Инженер Гирс Ю.	05.2018	ООО «Проект СПИЧ»

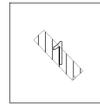
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|--|--|
| - границы территорий улично-дорожной сети | - границы озелененных территорий |
| - границы водных поверхностей | - границы береговых полос |
| - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | - границы территорий природного комплекса |
| - границы водосохранных зон | - границы полосы отвода железных дорог |
| - границы территорий промышленных зон | - границы охранных зон памятников истории и культуры |
| - границы территорий памятников истории и культуры | - границы особо охраняемых природных территорий |
| - границы прибрежных полос | - границы зон санитарной охраны |
| - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | - границы коммунальных зон |
| - границы историко-культурных заповедных территорий | - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |
| - границы памятников природы | - границы зон охраняемого ландшафта |
| - границы жестких зон санитарной охраны | - границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|---|--|
| —○— - водопровод (водовод) | —○— - водосток |
| —○— - дренаж | —○— - канализация |
| —○— - газопровод | —○— - теплотрасс |
| —○— - кабель МОСЭНЕРГО | —○— - кабель МОСГОРСВЕТ |
| —○— - кабель телевидения | —○— - кабель ДС |
| —○— - кабель МПС | —○— - кабель связи УПО |
| —○— - кабель радио | —○— - золотровод |
| —○— - воздухопровод | —○— - илловод |
| —○— - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | —○— - телефон, канализация |
| —○— - бронированный кабель связи | —○— - волновод |
| —○— - блочная канализация МОСЭНЕРГО | —○— - кабельный коллектор |
| —○— - кабель заземления | —○— - бездейств. прокладки |
| —○— - общий коллектор | —○— - проекты |

Согласовано
Согласовано
Взаим.инв.№
Подп. и дата
Иств.Исполд.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	проектируемый
2	Вход в подземный переход	существующий
3	Жилая застройка	существующая
4	Административные здания	существующие

Ведомость подпорных стен

Номер на плане	Наименование	Высота, м	Длина, м
1	ПС-1	0-0.45	13.84
2	ПС-2	0-0.45	13.34

Условные обозначения

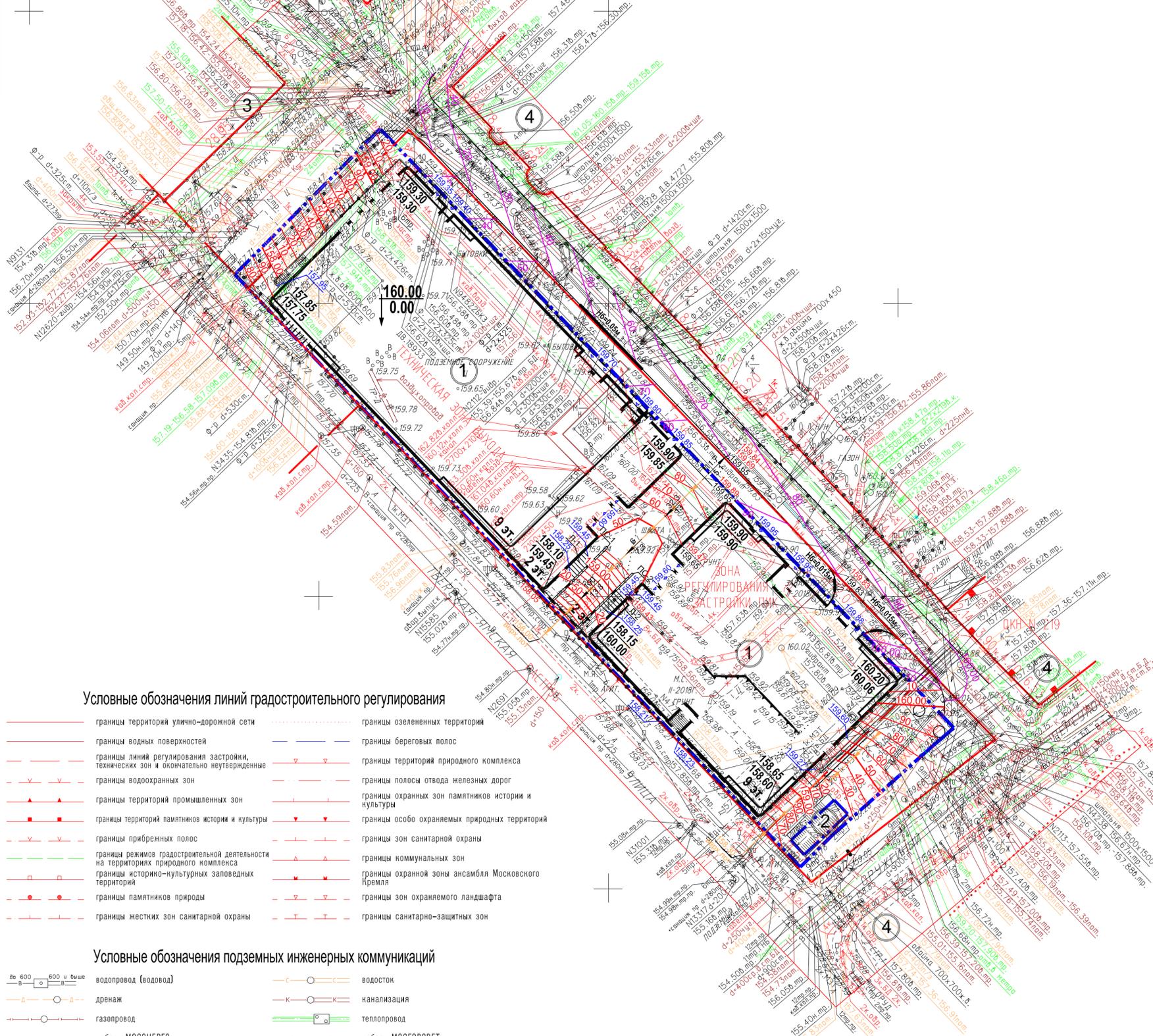
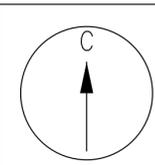
- граница по ГПЗУ №RU77203000-035435
- контур подземной части здания
- отметка нуля здания
- проектируемые горизонтали
- проектные решения (проект 11-7062-П-ВПЧ-ор, выполненный "Мосинжпроект", 2011г.)
- проектный уклон ‰
расстояние, м
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- отметка входа
- пониженный бортовой камень
- проектируемый водоотводной лоток
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая лестница

Примечание

- Проезд от Оружейного переулка до 1-го Тверского-Ямского переулка отображен по материалам заказчика (проект 11-7062-П-ВПЧ-ор, выполненный "Мосинжпроект", 2011г, положительное заключение МГЭ № 65-12/МГЭ/505-1/5 от 02.02.2012г, рег.№77-1-4-0044-12).

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6750-17 от 08.12.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Катынкин А.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|--|--|
| границы территорий улично-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | границы территорий природного комплекса |
| границы водоохраных зон | границы полосы отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| границы территорий памятников истории и культуры | границы особо охраняемых природных территорий |
| границы прибрежных полос | границы зон санитарной охраны |
| границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | границы коммунальных зон |
| границы историко-культурных заповедных территорий | границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля |
| границы памятников природы | границы зон охраняемого ландшафта |
| границы жестких зон санитарной охраны | границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | золотопровод |
| воздухопровод | илпровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | проекты |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.02.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

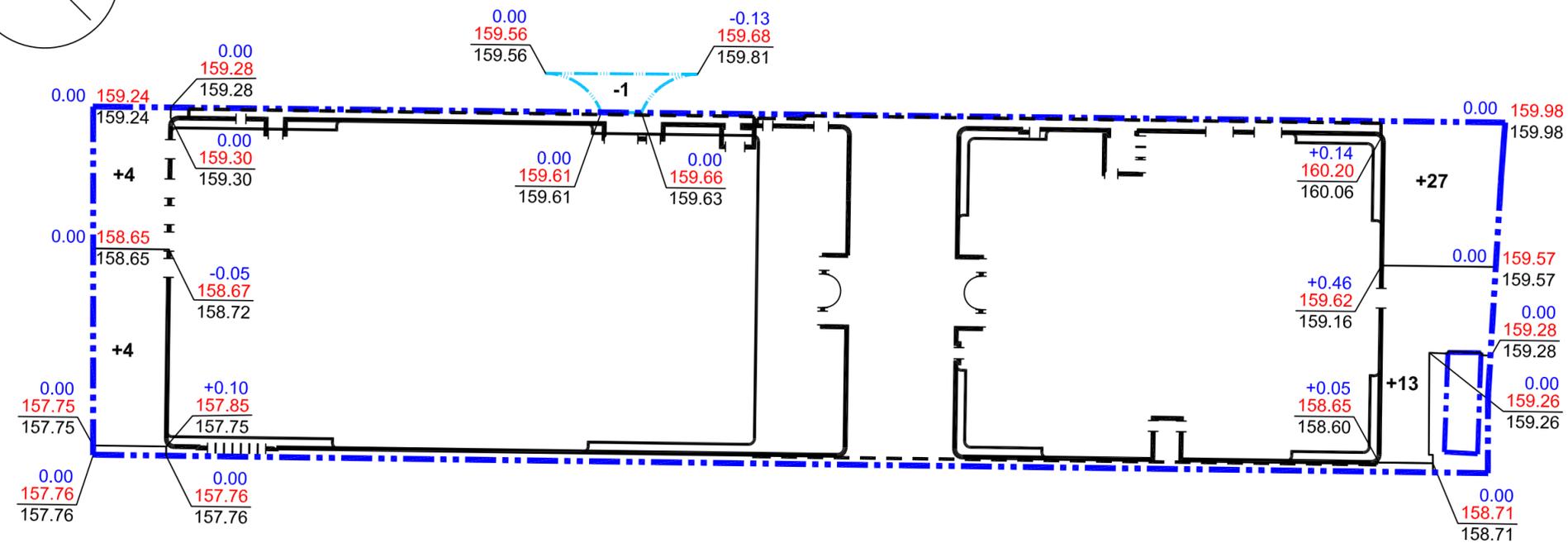
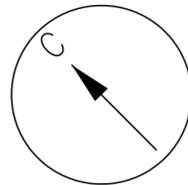
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.02.2018г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы <i>Отрещено П. Б.</i>	Заказ № 3/6750-17	от 08.12.2017
Намерал, работы <i>Боронова О. А.</i>	Заказчик: ЗАО ФСК "Русское Золото-Стройинвест"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. Д.</i>	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс"	
Коррект. топогр. <i>Норусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл.2	Лист 1
Коррект. подзем. <i>Рыжкова Л. А.</i>	Номенклатура: А-ХИ-07-05, А-ХИ-07-09	Листов 1
ЛГР (Нр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Масштаб 1:500
Дубликат нр.отм. <i>Петрунина М. Д.</i>	Дата выпуска заказа: 26.02.2018	

		ЗАО ФСК «Русское Золото Стройинвест»	ТЯ2/088– П – ПЗУ		
		«Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл.2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП	Болдырев А.				
ГИП	Катынкин А.				
ГИП ГП	Борисов И.				
РГИ ГП	Малева И.				
Инженер	Гирс Ю.				05.2018
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		План организации рельефа. М1:500	п	3	
		ООО «Проект СПИЧ»			

Согласовано
Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инов.Исполд.



Подсчет земляных масс в границах ГПЗУ

Насыпь (+)	8	-	-	-	-	-	-	-	40	ИТОГО:	48
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Условные обозначения

- - - - - - граница по ГПЗУ №RU77203000-035435
- - - - - - граница дополнительного благоустройства
- контур подземной части здания
- контур наземной части здания
- выемка
- линия нулевых работ
- +0.03 | 159.15 - проектная отметка земли
- 159.12 - существующая отметка земли
- 159.12 - рабочая отметка земли
- +7** - объем грунта

Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³			
	в границах ГПЗУ		за границами ГПЗУ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	48			1
2. Избыточный грунт от устройства:				
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отстоков		778		56
- фундаментов и подземных частей зданий и сооружений		30746		
- подземных инженерных коммуникаций		92		
3. Поправка грунта на уплотнение	5			
ИТОГО:	53	31616		57
4. Избыток грунта	31563		57	
5. Плодородный грунт всего	1		1	
а) недостаток плодородного грунта		1		1
6. Итого перерабатываемого грунта	31617	31617	58	58

Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20x20м.
- Зараженных грунтов, подлежащих вывозу и утилизации на спецполигон, на участке проектирования нет (см. Технический отчет об актуализации инженерно-экологических изысканий для разработки стадии "Рабочая документация" для строительства здания гостиницы по адресу: г. Москва, 1-ая Тверская-Ямская ул., вл. 2, ЦАО, выполненный ООО "Исследовательский центр экспертизы и оценки", 2015г.).

					ЗАО ФСК «Русское Золото Стройинвест»	ТЯ2/088- П – ПЗУ
					«Гостиничный комплекс»	
					по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл.2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГИП		Катынкин А.				Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 4 Листов:
ГИП ГП		Борисов И.				
РГИ ГП		Малева И.				
Инженер		Гирс Ю.			05.2018	План земляных масс М1:500 ООО «Проект СПиЧ»

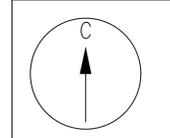
Согласовано

Согласовано

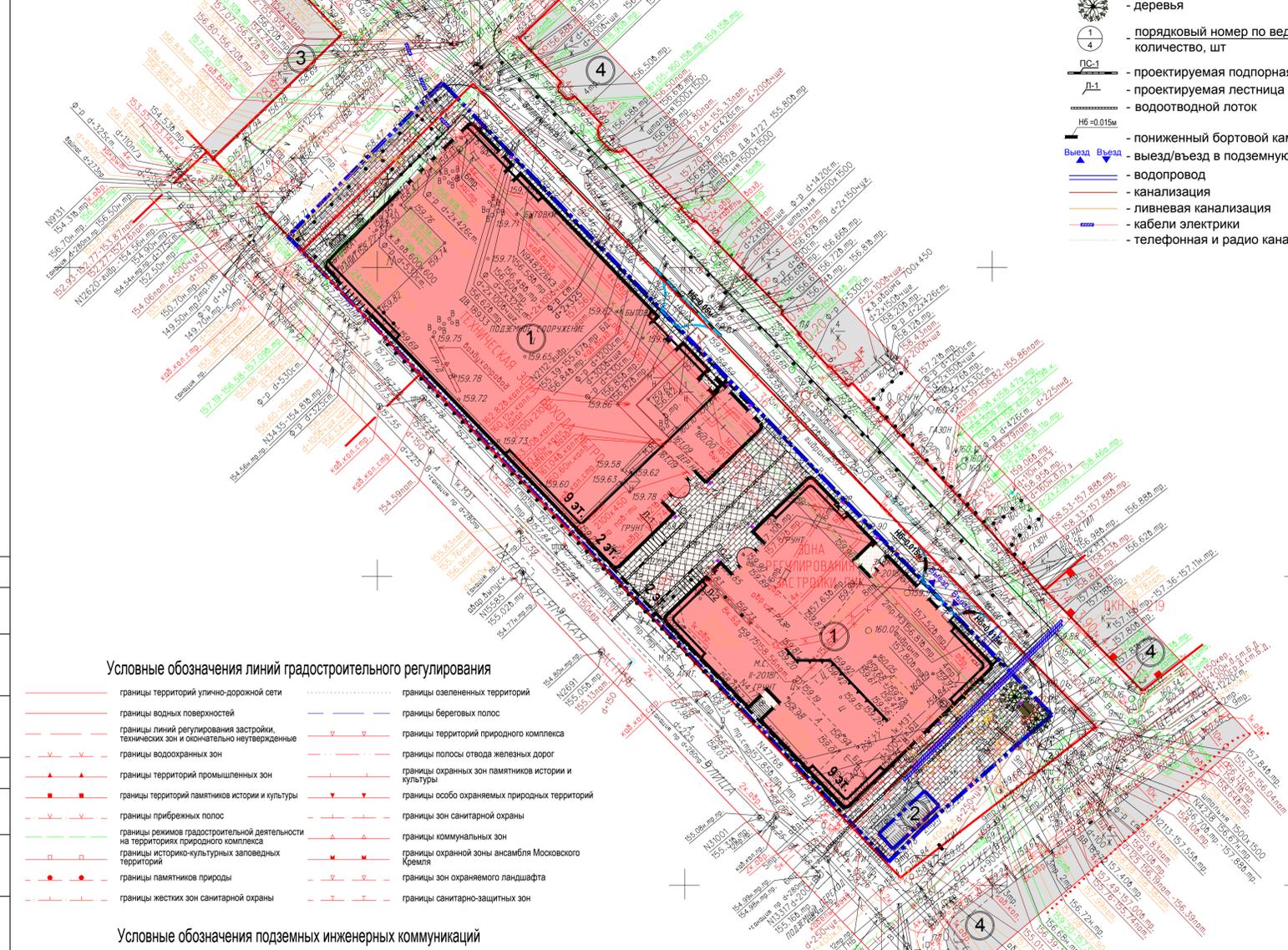
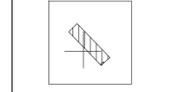
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.



ЗАКАЗ №3/6750-17-08.12.2017г
в 1-й части



Условные обозначения

- граница по ПЗУ №РУ77203000-035435
- граница боюполнительного благоустройства
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- существующие здания
- тротуар с возможностью проезда
- озеленение
- деревья
- порядковый номер по ведомости элементов озеленения
- количество, шт
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая лестница
- водоотводный лоток
- пониженный бортовой камень
- выезд/въезд в подземную автостоянку
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- кабели электрики
- телефонная и радио канализация

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезд и тротуар с возможностью проезда	1	- гранитные плиты ГОСТ 32018-2012 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кфзбм/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	10 3 18 45
Тротуары и отмостка из плитки	2	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - песок среднезернистый Кфзбм/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	6 3 7 30
Проезд с тротуаром с возможностью проезда на кровле гаража	1а	- гранитные плиты ГОСТ 32018-2012 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - основание (см. АР)	10 3
Тротуары и отмостка на кровле гаража	2а	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - основание (см. АР)	6 3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	проектируемый
2	Вход в подземный переход	существующий
3	Жилая застройка	существующая
4	Административное здание	существующее

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Проезд, тип 1	м²	2 38
	Проезд на кровле гаража, тип 1а	м²	8
	Тротуары с возможностью проезда, тип 1	м²	1 28
	Тротуары с возможностью проезда на кровле гаража, тип 1а	м²	3
	Тротуары, тип 1	м²	5
	Тротуары, тип 1а в т.ч. в площади застройки	м²	208 (200)
	Тротуары, тип 2	м²	1678
	Тротуары на кровле гаража, тип 2а, в т.ч. в площади застройки	м²	282 (168)
	Камень бортовой пиленный К _{борт} ГП1	п.м	3 46
	Камень бортовой пиленный К _{борт} ГП5	п.м	26
	Водоотводный лоток	п.м	62 11

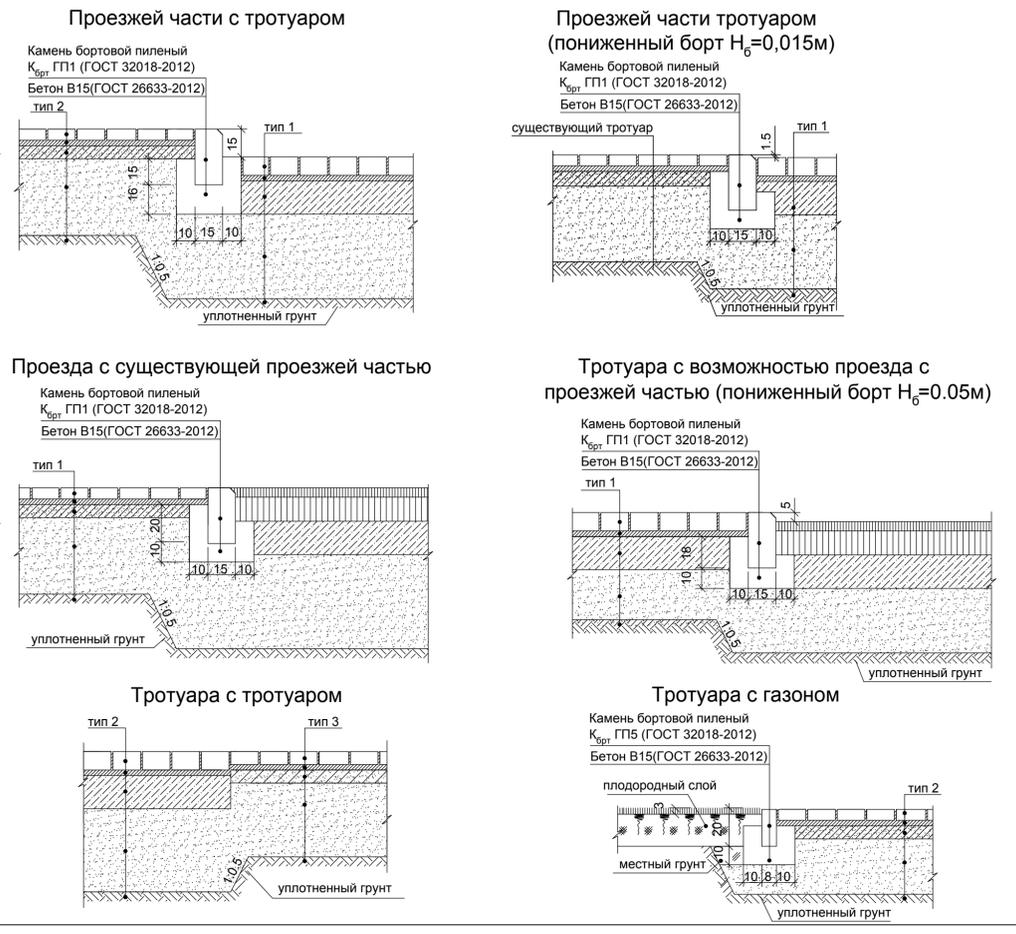
Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Стандарт		Количество
		возраст, (лет)	ком, (м)	
А. Лиственные деревья				
1	Рябина	5-8	1.0x1.0x0.6	2
Всего деревьев				
2				
Б. Площадь озеленения всего, в т.ч.:				
газон обыкновенный, м²				
4				
грунтовая поверхность под деревьями, м²				
2				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Урна	13	
2		Диван парковый	2	

Узлы сопряжения



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, территории зон и окончательно неувержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золпровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волоновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Примечание

1. Проезд от Оружейного переулка до 1-го Тверского-Ямского переулка отображен по материалам заказчика (проект 11-7062-П-ВПЧ-ор, выполненный "Мосинжпроект", 2011г, положительное заключение МГЭ № 65-12/МГЭ/505-1/5 от 02.02.2012г, рег.№77-1-4-0044-12).

2. Сохраняемое дерево отображено согласно "Дендроплану существующих зеленых насаждений и перечетной ведомости", шифр ТЯ2/088 - П - ПОРМ, выполненному ООО "Кипарис МСК", 2018 г.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6750-17 от 08.12.2017г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Катынкин А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.02.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.02.2018г. Исполнитель: Погудина Е.А.

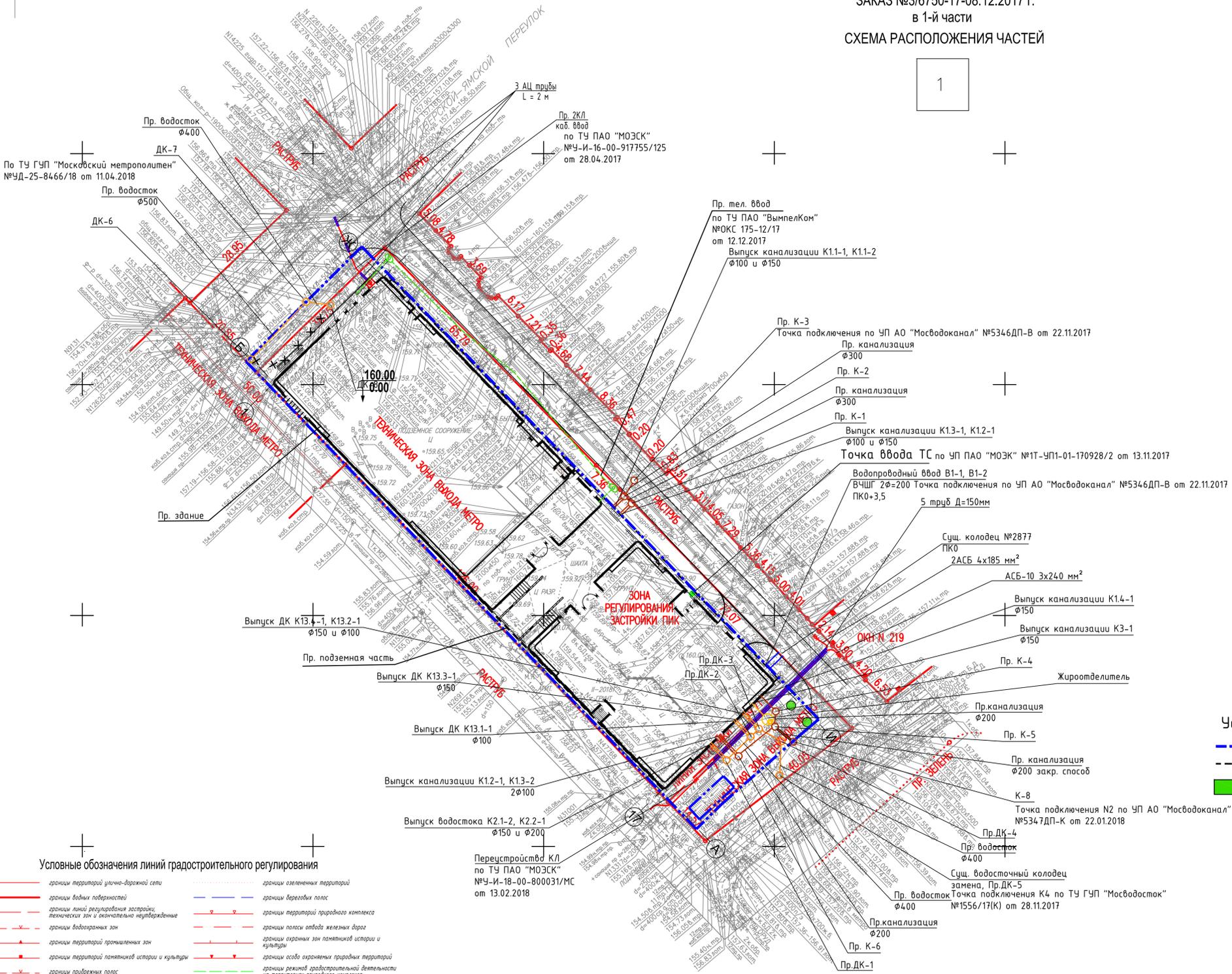
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказ № 3/6750-17	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" от 08.12.2017
Полевые работы Отрещено П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топорг. Корусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. ЛПР (Кр. лин.) Таненбаум М. Ю. Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Заказчик: ЗАО ФСК "Русское Золото-Стройинвест" Наименование объекта: "Гостиничный комплекс" Адрес объекта: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл.2 Номенклатура: А-ХИ-07-05, А-ХИ-07-09	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 26.02.2018		

ЗАО ФСК "Русское Золото Стройинвест"		ТЯ2/088- П – ПЗУ	
"Гостиничный комплекс" по адресу: г. Москва, улица 1-ая Тверская-Ямская, вл.2, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.			
Изм. Кол.ч. Лист	№ док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГАП	Болдырев А.		
ГИП	Катынкин А.	План благоустройства и озеленения М1:500	ООО «Проект СПИЧ»
ГИП ГП	Борисов И.		
РГИ ГП	Малева И.		
Инженер	Гирс Ю.		

ЗАКАЗ №3/6750-17-08.12.2017 г.
в 1-й части
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы видных поверхностей
 - границы линий регулируемой застройки, технических зон и окончательно неутилизированные
 - границы водохранимых зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы зон I пояса санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы зон II пояса санитарной охраны
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы особо охраняемых зеленых территорий

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (Водовод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МТС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплопровод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи ЭПО
 - калопровод
 - инт
 - оптопровод
 - телефон канализация
 - водопровод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездельный прокладки
 - проекти

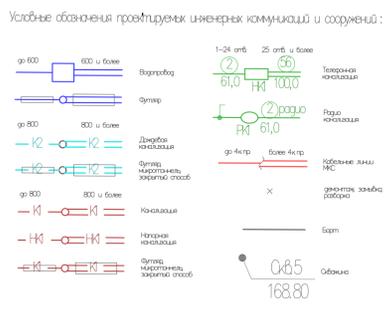
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.02.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.02.2018г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Отрещенико П. Б.	Заказ № 316750-17	от 08.12.2017
Камерал работы	Воронцова О. А.	Заказчик: ЗАО ФСК "Русское Золото-Стройинвест"	
Подзем работы	Семикова Н. О.	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс"	
Коррек. планов	Корсакова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл.2	Лист 1
Коррек. планы	Ряжкова Л. А.	Номенклатура: А-ХИ-07-05, А-ХИ-07-09	Листов 1
ИТ (Крылья)	Тамбовин М. Ю.		Масштаб 1:500
Дубликат карт	Петрушина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 26.02.2018			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.02.2018 г.



Государственное унитарное предприятие города Москвы
"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
Москва, 125040, Ленинградский пр., д.11 тел./факс 257-50-39

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____ " _____ г.

Адрес работ: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, вл.2.
Проектная организация: ООО "МСК" тел.: 8 (499)-398-22-48
Организация заказчика: ЗАО ФСК "РУССКОЕ ЗОЛОТО-СТРОЙИНВЕСТ" тел.: 8(925)-487-4125

В соответствии с представленными проектными материалами выдано заключение для оформления разрешения на строительство:

Строительство осуществлять в полном соответствии с "Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве" и с оформлением ордера в ОАТИ в установленном порядке.
Без разрешения Отдела подземных сооружений изменений в проект НЕ ВНОСИТЬ!
До передачи в эксплуатацию построенного подземного сооружения сдать исполнительный чертеж в ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Нач. (Главный инженер) отдела: _____ Вел. инженер: _____
Нач. группы: _____ Инженер: _____

Согласовано с СКТ МКС-филиалом ОАО "МОЭСК" при выполнении следующих условий:
1. В зону работ по проекту попадают кабельные линии МКС-филиала ОАО "МОЭСК" по адресам:

По каждому указанному месту работ в зоне прохождения кабельных линий должен быть разработан ППР, обеспечивающий сохранность кабельных линий при производстве работ.
2. ППР и рабочие чертежи проекта должны быть представлены в _____ район МКС-филиала ОАО "МОЭСК" по адресу:

на основании чего не позднее 72 часов до начала работ должно быть оформлено письменное "Разрешение МКС-филиала ОАО "МОЭСК", выдаваемое представителем МКС-филиала ОАО "МОЭСК" по месту работ.
3. Работы в зоне кабелей, указанных в "Разрешении МКС-филиала ОАО "МОЭСК" могут быть начаты только в присутствии представителя района МКС-филиала ОАО "МОЭСК" вызванного по телефону _____ не позднее чем за 12 часов до начала работ.
4. Данное согласование перенести на все экземпляры рабочих чертежей.

- Условные обозначения**
- граница по ГПЗУ №РУ7703000-035435
 - контур подземной части здания
 - озеленение

Сети связи нанесены на свободный план ООО "Мастак Сервис"
ГИП *Бурцев* Бурцев

Переустройство электрических сетей нанесены на свободный план ООО "Инженерные Сети и Сооружения"
ГИП *Л. Кау-Тен-Чжи* Л. Кау-Тен-Чжи

Данный топографо-геодезический план сформирован в электронном виде из заказа №3/6750-17 от 08.12.2017г, выданного ГУП "Мосгоргеотрест" является его точной копией.

Генеральный директор _____ О.В. Ковешникова



ТЯ2/088-П-ПЗУ			
Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, вл. 2			
Изм.	Лист	№ вкл.	Повн.
ГИП	Вербицкий	1/01	1/01
Разраб.	Мышакина	1/01	1/01
Н.контр.	Борисов	1/01	1/01
Схема планировочной организации земельного участка			Лист 1
Свободный план сетей М1:500			000 "МСК"
Формат А1			

Согласовано
Инв. N _____ и дата Взам. Инв. N _____